

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 ai m.fl. Stempel: 25 kr. øre
(i København kvarter) Gødvad by
eller (i de sønderjydske lands- og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AG nr. 247
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

18005 27. JUL 1976

SILKEBORG BYRÅD

D E K L A R A T I O N .

Silkeborg kommune som ejer af parcellerne matr.nr. 4 ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo og bp Gødvad by og sogn deklarerer herved med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af de nævnte parceller:

- a. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende eenfamilieshuse. Desuden må på hver ejendom opføres et udhus, der kan indeholde garage for 1 eller 2 biler.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.

Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds-, eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- b. Ingen parcel må yderligere udstykkes eller omdeles.
- c. Bygninger skal placeres med facade eller gavl parallelt med naboskel.
- d. I området må ingen form for erhvervsmæssig skiltning og reklamering finde sted.
- e. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer eller farve, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- f. Eventuelt hegn mod vej, sti og grønne områder samt i naboskel mellem vej og byggelinie, skal udføres som levende hegn. Hegn mod vej og sti må ikke rage ud over disse.

Hvor to grunde har indkørsel side om side ("koteletgrunde"), må der ikke sættes hegn i det fælles skel i indkørslen. I tilfælde af tvivlsspørgsmål angående anlæg og vedligeholdelse af indkørselsarealet underkaster parcelejeren sig en afgørelse efter reglerne i § 57 i lov nr. 288 af 7. juni 1972 om private fællesveje.

- g. Køberen respekterer, at Silkeborg kommune som ejer af til grunden stødende arealer ikke skal deltage i hegnsudgifter til fælles hegn. Hegnspligten i sådant skel påhviler således alene køberen.

- h. Terrænregulering ud over $\frac{1}{2}$ m må ikke ske uden bygningsmyndighedens særlige godkendelse.
- i. Tiloversbleven fyld fra grundudgravning og den muld, der afgraves, og som eventuelt ikke anvendes på selve grunden som overjord, kan byrådet kræve afleveret på et af stadsingeniøren nærmere angivet sted inden for en afstand af 5 km fra parcellen uden betaling. For kørsel af muld refunderes dog kørselsudgiften efter aftale.
- k. Husdyrhold, der er til ulempe for de omboende, er ikke tilladt.
- l. De i salgsplanen viste byggelinier skal respekteres.
- m. Byggefristen er fastsat til 2 år fra overtagelsesdagen. Såfremt den angivne byggefrist ikke overholdes, er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af erlagte afdrag, men uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger, ligesom omkostningerne ved tilbageskødning afholdes af undertegnede køber.

Såfremt køberen har forbedret grunden, er han kun i det omfang, hvori byrådet fastsætter det, berettiget til godtgørelse herfor. Såfremt køberen ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand, har kommunen på samme vilkår tilbagekøbsret til købsprisen med tillæg af værdien af eventuelle forbedringer.

- n. Såfremt arealer mellem skel og de for parcellen gældende byggelinier måtte være nødvendige til udvidelse af vejanlæg eller lignende, er køberen pligtig at afstå sådanne arealer for købsprisen pr. m², hvortil kommer betaling for flytning af hegn og beplantning efter nærmere aftale med byrådet.
- o. Olietanke må ikke nedgraves, men skal placeres inde i det på parcellen opførte eenfamilieshus eller den dertil hørende udhusbygning (garagebygning).
- p. Køberen skal tilslutte sin ejendoms kloaksystem til de kloakbrønde (henholdsvis for regnvand og spildevand), der ligger på hans egen grund eller nærmest grunden på naboparcellen, ligesom han skal tåle, at der lægges private stikledninger til og fra nabogrund i nødvendigt omfang over hans grund. De deraf følgende servitutter skal tåles pålagt uden erstatning, ligesom køberen har pligt til at lade tinglyse de til sikring af egne ledninger fornødne servitutter på nabogrundene. De nævnte servitutbestemmelser skal, hvis byrådet ikke dispenserer derfra, tinglyses med prioritet forud for al pantegæld.
- q. Køberen er indforstået med, at der i overensstemmelse med salgsplanen vil blive tinglyst deklaration til sikring af kloakledninger. Deklarationen skal tåles pålagt uden erstatning og skal, såfremt byrådet ikke dispenserer derfra, tinglyses forud for al pantegæld.
- r. Natparkering af lastbiler er forbudt på de udstykkede parceller og de tilstødende veje.
- s. Store, stærkt skyggende træer som hestekastanie og træer med udbredt rodnet som poppel og elm må kun plantes i en sådan afstand fra skel, at de ikke er til væsentlig gene for naboer.
- t. Køberen af parcellen, matr.nr. 4 al, am, an, ao, ay, ba, bk, bm, bn, bo og bp Gødvad by og sogn på salgsplanen skal på stadsingeniørens kontor indhente fornødne oplysninger om mulighederne for at etablere afløb, idet det ikke på forhånd kan anses for givet, at afløb kan indrettes hvorsomhelst på grunden uden særlige foranstaltninger, som i så fald skal bekostes af ejeren. Salgsplanen viser de omhandlede

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på de ovennævnte parceller, idet der med hensyn til hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg byråd.

Silkeborg, den 22 JULI 1976

SILKEBORG BYRÅD

J. Boock

M. Hedegaard
eksp. sek.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I SILKEBORG

DEN 27 JULI 1976

LYST

cf.
PETER ROSLEFF
Genpartens rigtighed bekræftes